

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 12

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	166834	
	Остаток средств на начало года	руб.	-280438	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2554,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	781166	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	823092	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	124908	
5	Процент оплаты	%	105,4%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		765957	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	161257	
2	Уборка подъездов	руб.	87319	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29036	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16474	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40842	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5952	
7	Расходы по управлению	руб.	153423	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4451	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8910	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9046	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	122643	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	47925	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8127	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2398	
15	Рентабельность 5%	руб.	40081	
16	Уплата 6% налога	руб.	28073	
17	Остаток средств	руб.	-216703	

Расчет составил:  Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 23503 руб.
2. В том числе ремонт кровли - 13147 руб.
3. В том числе изготовление скамеек - 8857 руб.
4. В том числе ремонт дворового покрытия - 8880 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.